



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 73.357.469.0001-56, sediado na Rua São João, nº 290 – Centro – Lagoa Santa/MG, neste ato representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Sr. Gilson Urbano de Araújo, titular da Cédula de Identidade RG nº 249.959.264 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 542.545.746-49, doravante denominado **LOCATÁRIO**, formaliza a **RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº. 63/2018**, decorrente da Dispensa de Licitação nº 014/2018, Processo nº 097/2018, firmado em 01/08/2018, com **MAURÍCIO MANOEL GUERRA**, inscrito no CPF sob o nº 027.252.856-07 e CI MG-7.217.745 SSP MG, residente na Alameda dos Pequês nº 90, Bairro Residencial Vivendas, Lagoa Santa/MG, CEP: 33.400-000, **RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.220.626-48 e CI nº. MG-6.112.122 SSP/MG, residente na Rua Cinco nº 110, Condomínio Portal da Liberdade, Lagoa Santa/MG; **VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA**, inscrita no CPF sob o nº 959.958.466-04 e CI MG-6.066.864, residente na Rua Cinco nº 110, Condomínio Portal da Liberdade, Lagoa Santa/MG e **RAQUEL CECÍLIA MARQUES DE PAULA GUERRA**, inscrita no CPF nº 308.333.088-07 e CI 256.982.302 SSP SP, residente na residente na Alameda dos Pequês nº 90, Residencial Vivendas, Lagoa Santa/MG doravante denominados **LOCADORES**, neste ato representados por **MAURÍCIO MANOEL GUERRA**, já qualificado acima, celebram o presente Instrumento de Rescisão de Contrato de Locação de Imóvel nº. 063/2018, cujo objeto era locação do imóvel situado à **LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA JÚLIO CLOVIS LACERDA, 491, CENTRO - LAGOA SANTA/MG, DESTINADO À INSTALAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSIAL - CAPS I**, mediante às cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

1.1. Conforme estabelecido no processo interno nº 7856/2023 e embasado nos termos do artigo 79 da lei 8666/93, cumulado com o parágrafo primeiro da cláusula décima primeira do contrato, fica rescindido o Contrato de Locação de Imóvel nº 063/2018, conforme acordo entre as partes, por meio do Ofício nº 039/2023/SMS (NUREG), de 15/05/2023.

CLÁUSULA SEGUNDA:

2.1. O presente instrumento particular é firmado em caráter de expressa irrevogabilidade e irretratibilidade não cabendo o direito de arrependimento ou desistência.

CLÁUSULA TERCEIRA:

3.1. Em razão da locação continuar por outro contrato, eventuais danos ao imóvel serão ressarcidos quando da entrega definitiva do imóvel.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CLÁUSULA QUARTA:

4.1. E por estarem assim justos e acertados, firmam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de igual teor, forma e efeito na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram e igualmente assinam.

Lagoa Santa, 2023.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE
GILSON URBANO ARAÚJO
LOCATÁRIO

MAURÍCIO MANOEL GUERRA / RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA /
VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA e RAQUEL CECÍLIA MARQUES
DE PAULA GUERRA, representados por
MAURÍCIO MANOEL GUERRA

Testemunhas: _____
CPF: _____

CPF: _____

TERMO DE RESCISÃO - CONTRATO 063-2018- PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 1c1d12d9-41bc-4d67-adab-819ff8d8b42a



Assinaturas

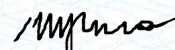


Gilson Urbano de Araújo
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte

Gilson Urbano de Araújo



Maurício Manoel Guerra
mauriciomguerra@yahoo.com.br
Assinou como parte



Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Naira Mirian Carvalho dos Santos



Natália Costa Leão
natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha



Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

Naira Mirian Carvalho dos Santos

Eventos do documento

25 May 2023, 10:23:04

Documento 1c1d12d9-41bc-4d67-adab-819ff8d8b42a **criado** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email:mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2023-05-25T10:23:04-03:00

25 May 2023, 10:26:45

Assinaturas **iniciadas** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2023-05-25T10:26:45-03:00

25 May 2023, 19:15:12

MAURÍCIO MANOEL GUERRA **Assinou como parte** - Email: mauriciomguerra@yahoo.com.br - IP: 152.255.121.30 (152-255-121-30.user.vivozap.com.br porta: 16360) - Documento de identificação informado: 027.252.856-07 - DATE_ATOM: 2023-05-25T19:15:12-03:00

29 May 2023, 13:35:17

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 177.86.37.71 (177.86.37.71 porta: 13442) - Documento de identificação

informado: 542.545.746-49 - DATE_ATOM: 2023-05-29T13:35:17-03:00

13 Jun 2023, 13:15:35

NATÁLIA COSTA LEÃO **Assinou como testemunha** (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d) - Email: natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 15286) - [Geolocalização: -19.645211 -43.9149566](#) - Documento de identificação informado: 058.891.046-59 - DATE_ATOM: 2023-06-13T13:15:35-03:00

13 Jun 2023, 13:17:18

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 23442) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2023-06-13T13:17:18-03:00

13 Jun 2023, 13:18:14

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 52462) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2023-06-13T13:18:14-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8c54a0d41084377b670b5514ea1e5a488807e1779c2df1ec0eb0b23139eecead
(SHA512):a0cd9e994ff75888b5b20845dd5e73f6c075b81e54a51d5c567a2fce325f086fb0013f6790c17828be6bb0b07a939d73874f163cb8d85d0d9ca77e53263fa26

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign